

BARTYZEL ARCHITEKT

DOPOSAŻENIE I ROZBUDOWA INFRASTRUKTURY W SZKOLE PODSTAWOWEJ W ŻARNOWIE

Lokalizacja:

Szkoła Podstawowa
im. Juliana Bartoszewicza w Żarnowie
ul. Przedborska 10
Działka nr ewid. 296/1
Obręb: 100708_2.0040, Żarnów
Gmina: 100708_2, Żarnów

Inwestor:

Gmina Żarnów

Adres inwestora:

ul. Opoczyńska 5
26-330 Żarnów

Data opracowania :

Listopad 2019

Wielobranżowy zespół projektowy:

Architektura:

mgr inż. arch. Sylwester Bartyzel
Upr. bud. nr 32/LOOKK/2016

.....

Konstrukcja:

mgr inż. arch. Sylwester Bartyzel
Upr. bud. nr LOD/3445/PWOKb/18

.....

SYLWESTER BARTYZEL ARCHITEKT
26-300 Opoczno, ul. Modrzewiowa 14
tel. (+48) 793 025 093, (+48) 793 341 003
e-mail: sylwesterbartyzel@gmail.com

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

1. Strona tytułowa			str.1
2. Spis treści			str.2
3. Oświadczenie projektantów o wykonaniu projektu zgodnie z przepisami			str.3
4. Zaświadczenie o przynależności do izby architektów, inżynierów budownictwa oraz odpisy uprawnień budowlanych			str. 4-7
5. Opis techniczny			str.8-14
6. Część rysunkowa			
6.1 Rzut łazienki damskiej	1:50	A-1	str.15
6.2 Przekrój A-A	1:50	A-2	str.16
6.3 Przekrój B-B	1:50	A-3	str.17
6.4 Przekrój C-C	1:50	A-4	str.18
6.5 Przekrój D-D	1:50	A-5	str.19
6.6 Przekrój E-E	1:50	A-6	str.20
6.7 Rzut łazienki męskiej	1:50	A-7	str.21
6.8 Przekrój A-A	1:50	A-8	str.22
6.9 Przekrój B-B	1:50	A-9	str.23
6.10 Przekrój C-C	1:50	A-10	str.24
6.11 Przekrój D-D	1:50	A-11	str.25
6.12 Przekrój E-E	1:50	A-12	str.26
7. Kosztorys			str.27-36

SYLWESTER BARTYZEL ARCHITEKT
26-300 Opoczno, ul. Modrzewiowa 14
tel. (+48) 793 025 093, (+48) 793 341 003
e-mail: sylwesterbartyzel@gmail.com

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust.4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tj. Dz. U. Nr 207 z 2003 r. poz. 2016 z późn. zm.)

Oświadczamy, że projekt budowlany doposażenia i rozbudowy infrastruktury w Szkole Podstawowej w Żarnowie na działce nr ewid. 296/1, położonej przy ul. Przedborskiej 10 gmina Żarnów został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Wielobranżowy zespół projektowy:

Architektura:

mgr inż. arch. Sylwester Bartyzel
Upr. bud. nr 32/LOOKK/2016

Konstrukcja:

mgr inż. arch. Sylwester Bartyzel
Upr. bud. nr LOD/3445/PWOKb/18

Opoczno, listopad 2019 r.

PROJEKT BUDOWLANY

DOPOSAŻENIE I ROZBUDOWA INFRASTRUKTURY W SZKOLE PODSTAWOWEJ W ŻARNOWIE

Adres inwestycji:

**Szkoła Podstawowa im. Juliana Bartoszewicza w Żarnowie
ul. Przedborska 10
Działka nr ewid. 296/1
Obręb: 100708_2.0040, Żarnów
Gmina: 100708_2, Żarnów**

Inwestor:

Gmina Żarnów

Adres inwestora:

ul. Opoczyńska 5
26-330 Żarnów

Zawartość projektu:

1. Karta tytułowa
2. Opis techniczny
3. Część rysunkowa

Opoczno, listopad 2019 r.

OPIS TECHNICZNY

1 . Podstawa opracowania

1.1 . Wizja lokalna i inwentaryzacja

1.2 . Uzgodnienie z Inwestorem

1.3 . Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U Nr 75 poz. 690 z późn. zmianami).

2 . Zakres i przedmiot opracowania

2.1 . Zakresem opracowania objęto łazienki w Szkole Podstawowej im. Juliana Bartoszewicza w Żarnowie

2.2 . Przedmiotem opracowania jest remont łazienek damskiej i męskiej w Szkole Podstawowej w Żarnowie

3 . Opis stanu istniejącego

3.1 Łazienka damska składa się z trzech pomieszczeń wydzielonych ścianami działowymi o wys. do 2,0m. Przedsionek wejściowy do toalet z umywalką prowadzi do toalety damskiej z sedesami umieszczonymi w wydzielonych kabinach oraz oddzielnej toalety z umywalką i wydzieloną kabiną ustępową. Ponadto w łazience znajduje się podgrzewacz wody użytkowej. Ściany do wys. ~2,0m wyłożone są glazurą, na podłodze znajduje się terakota. Powyżej glazury ściana oraz sufit otynkowane pomalowane na biało. Łazienka posiada jedno okno z parapetem z lastryko. W łazience przewody instalacyjne wod.-kan. i c.o. prowadzone są po wierzchu ścian. Grzejnik podokienny płytowy, stalowy. Oświetlenie zapewniają trzy lampy sufitowe. Przewody elektryczne prowadzone po wierzchu ścian i sufitu.

3.2 Łazienka męska składa się z trzech pomieszczeń wydzielonych ścianami działowymi o wys. do 2,0m. Przedsionek wejściowy do toalet z umywalką prowadzi do toalety męskiej z sedesami umieszczonymi w wydzielonych kabinach, oraz pisuarów. Ponadto w łazience znajduje się oddzielna toaleta z umywalką, w której zamontowano podgrzewacz wody użytkowej z wydzieloną kabiną ustępową. Ściany do wys. ~2,0m wyłożone są glazurą, na podłodze znajduje się terakota. Powyżej glazury ściana oraz sufit otynkowane pomalowane na biało. Łazienka posiada jedno okno z parapetem z lastryko. W łazience przewody

instalacyjne wod.-kan. i c.o. prowadzone są po wierzchu ścian. Grzejnik podokienny płytowy, stalowy. Oświetlenie zapewniają trzy lampy sufitowe. Przewody elektryczne prowadzone po wierzchu ścian i sufitu.

4. Cel i zakres robót rozbiórkowych

4.1 . Roboty rozbiórkowe przewidują całkowitą rozbiórkę ścian działowych i wykonanie nowych ze względu na niezgodne z przepisami wymiary pomieszczeń. Ze względu na zły stan techniczny planuje się skucie płytek ceramicznych ze ścian i podłóg. Skute zostaną tynki na sufitach i ścianach.

Roboty przewidują demontaż urządzeń sanitarnych sedesów, umywalek i pisuarów oraz wymianę na nowe przewodów instalacyjnych wod.-kan. i elektrycznych wraz z lampami oświetleniowymi.

Zdemontowane zostaną drzwi i parapet okienny.

5. Opis stanu projektowanego

5.1 . Przeznaczenie i program użytkowy

Projekt przewiduje remont łazienek szkolnych damskiej i męskiej.

Łazienka damska składać się będzie z trzech wyodrębnionych pomieszczeń przedzielonych ścianami na pełną wysokość. Przedsionek z umywalkami prowadzi do WC dla osób niepełnosprawnych oraz WC damskiego z wydzielonym kabinami ustępowymi i umywalkami. Miski ustępowe umieszczone zostaną w wydzielonych kabinach sanitarnych wys. 2,0m z prześwitem nad podłogą 0,15m.

Łazienka męska składać się będzie z trzech wyodrębnionych pomieszczeń przedzielonych ścianami na pełną wysokość. Przedsionek z umywalkami prowadzi do WC dla osób niepełnosprawnych oraz WC męskiego z wydzielonym kabinami ustępowymi i pisuarami. Miski ustępowe umieszczone zostaną w wydzielonych kabinach sanitarnych wys. 2,0m z prześwitem nad podłogą 0,15m, pisuary oddzielone przegrodami.

5.2 . Charakterystyczne parametry techniczne

Łazienka damska					
L.P	Pomieszczenie	Pow.[m ²]	L.P	Pomieszczenie	Pow.[m ²]
1.1	Przedsionek	4,67	1.3	Wc damskie	11,34
1.2	Wc dla niepełnosprawnych	4,27			
Powierzchnia użytkowa		20,28			

Łazienka męska					
1.1	Przedsiónek	4,67	1.3	Wc męskie	11,34
1.2	Wc dla niepełnosprawnych	4,27			
Powierzchnia użytkowa		20,28			

5.3 . Elementy wyposażenia łazienki damskiej

W łazience znajdować się będzie:

- umywalka 4szt.
- kabina sanitarna 1szt. (zgodnie z rys. technicznym)
- miska ustępowa z zestawem podtynkowym 3 szt.
- miska ustępowa przystosowana dla osób niepełnosprawnych 1szt.
- umywalka przystosowana dla osób niepełnosprawnych 1 szt.
- urządzenie do podgrzewania wody użytkowej ze zbiornikiem o poj. 150 dm³
- poręcz dla osób niepełnosprawnych (poręcz prosta, uchylna z uchwytem na papier, poręcz umywalkowe) 4 szt.
- suszarki elektryczne do rąk 3 szt.
- dozownik mydła w płynie 3 szt.
- pojemniki na papier toaletowy „jumbo” 3 szt.
- lustro ściennie (zgodnie z rys. technicznym)
- lustro uchylne dla osób niepełnosprawnych 1 szt.
- kosz z pokrywą 3 szt.
- szczotki WC 4szt.

5.4 . Elementy wyposażenia łazienki męskiej

W łazience znajdować się będzie:

- umywalka 2szt.
- kabina sanitarna 1szt. (zgodnie z rys. technicznym)
- miska ustępowa z zestawem podtynkowym 3 szt.
- pisuar 4 szt.
- przegrody pisuarowe 3 szt.
- miska ustępowa przystosowana dla osób niepełnosprawnych 1szt.
- umywalka przystosowana dla osób niepełnosprawnych 1 szt.
- urządzenie do podgrzewania wody użytkowej ze zbiornikiem o poj. 150 dm³
- poręcz dla osób niepełnosprawnych (poręcz prosta, uchylna z uchwytem na papier, poręcz umywalkowe) 4 szt.

- suszarki elektryczne do rąk 2 szt.
- dozownik mydła w płynie 2 szt.
- pojemniki na papier toaletowy „jumbo” 3 szt.
- lustro ściennie (zgodnie z rys. technicznym)
- lustro uchylne dla osób niepełnosprawnych 1 szt.
- kosz z pokrywą 2 szt.
- szczotki WC 4szt.

5.5 . Ściany działowe

Zaprojektowano z bloczków z betonu komórkowego gr. 6cm na zaprawie systemowej.

5.6 . Wentylacja

Przewody wentylacyjne istniejące, rozprowadzić w obudowanych kanałach wentylacyjnych do pomieszczeń sanitarnych. W przypadku wykonania sufitu podwieszonego kanały wentylacyjne rozprowadzić w strefie nad sufitowej.

W kabinach WC bez okien zamontować wentylatory mechaniczne z wyłącznikiem czasowym.

5.7 . Posadzki i podłogi

Warstwy posadzek i podłóg należy wykonać zgodnie z opisem na rysunkach przekrojów.

W pomieszczeniach przewidziano terakotę.

5.8 . Tynki i okładziny

Tynki wewnętrzne ściennie i sufitowe wykonać jako cementowo-wapienne kl. III

Alternatywnie sufit wykonać z płyt g-k gr. 1,25cm jako podwieszany na ruszcie stalowym mocowanym do ścian i sufitów wg wskazań producenta.

W ściany należy wyłożyć glazurą do wysokości minimum 200cm od poziomu posadzki.

Uwaga: W przypadku wykonywania sufitów podwieszanych z płyt gipsowo-kartonowych w pomieszczeniach sanitarnych stosować płyty wodoodporne.

5.9 . Malowanie

Ściany wewnętrzne i sufity we wszystkich pomieszczeniach 2-krotne malowanie farbami emulsyjnymi lub akrylowymi w jasnych pastelowych kolorach do uzgodnienia z Inwestorem.

Elementy stalowe instalacji c.o. malowanie farbami akrylowymi przeznaczonymi do malowania instalacji grzewczych.

5.10 . Stolarka okienne i drzwiowa

Stolarka okienna istniejąca z PCV.

Drzwi płytowe wewnętrzne, z samozamykaczami, wyposażone w otwory lub szczeliny wentylacyjne typowe zgodne z katalogiem wybranej firmy do uzgodnienia z Inwestorem.

5.11 . Parapety

Parapety wewnętrzne alternatywnie marmurowe, granitowe lub z konglomeratu do uzgodnienia z Inwestorem.

5.12 . Instalacje

Remont instalacji kanalizacji sanitarnej. Projekt zakłada wymianę instalacji na rury z tworzywa sztucznego. Wymianę urządzeń sanitarnych umywalek, sedesów, pisuarów wraz z zaworami, kranami itp. Wymianę wpustów kanalizacyjnych podłogowych z syfonem (w pomieszczeniach sanitarnym z kabinami ustępowymi i pisuarami należy przewidzieć montaż armatury czerpalnej ze złączką do węża)

Remont instalacji wody użytkowej. Projekt zakłada wymianę instalacji wody użytkowej w pionach z tworzywa sztucznego. Wymianę urządzenia do podgrzewania wody użytkowej.

Instalacja centralnego bez zmian.

Remont instalacji elektrycznej. Projekt zakłada wymianę instalacji na przewody podtynkowe i wymianę lamp oświetleniowych wraz z osprzętem instalacyjnym.

6 . Warunki ochrony przeciwpożarowej

Remont łazienek nie zmieni warunków ochrony przeciwpożarowych dla budynku.

7 . Charakterystyka energetyczna budynku

Inwestycja nie zmieni charakterystyki energetycznej budynku.

8 . Wpływ inwestycji na środowisko

Inwestycja nie stanowi zagrożeń dla środowiska oraz zdrowia i higieny użytkowników obiektów i otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

9 . Uwagi końcowe

Urządzenia sanitarne powinny posiadać co najmniej dwuletni okres gwarancji, być wykonane z bezpiecznych i trwałych materiałów, powinny być zgodny z Polskimi Normami oraz warunkami bezpieczeństwa określonymi w szczególności w przepisach o ogólnym bezpieczeństwie produktów.

Wszystkie zastosowane materiały powinny odpowiadać obowiązującym normą oraz posiadać wymagane atesty i certyfikaty oraz nie mogą stanowić zagrożenia dla

higieny i zdrowia użytkowników wg wymogów ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. art. 10 z późn. zm.

W zależności od zastosowanych materiałów należy bezwzględnie przestrzegać technologii i wymagań producentów.

Przed odbiorem końcowym należy przedstawić komplet certyfikatów i gwarancji oraz załączyć je do dokumentacji odbiorowej.

Prace budowlane należy wykonać z należytą starannością oraz wiedzą i sztuką budowlaną, wg odpowiednich norm, zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.

Opracował